

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy**  
**Usługi**  
**Świadczenie usługi w zakresie całorocznego utrzymania terenów zieleni, placów zabaw i obiektów rekreacyjno – sportowych w Zamościu w 2026 r.**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO ZAMOŚĆ

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 950368747

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Rynek Wielki 13

**1.5.2.) Miejscowość:** Zamość

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 22-400

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL812 - Chełmsko-zamojski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 84 677-23-37

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@zamosc.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.umzamosc.bip.lubelskie.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

Świadczenie usługi w zakresie całorocznego utrzymania terenów zieleni, placów zabaw i obiektów rekreacyjno – sportowych w Zamościu w 2026 r.

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3f68d4c7-ac17-4e37-b401-d8dd39c0ac03

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00578126

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-12-05

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.7.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00010787/07/P

**2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

2.3.1 Świadczenie usług w zakresie całorocznego utrzymania terenów zieleni, placów zabaw i obiektów rekreacyjno - sportowych w Zamościu w 2026 r.

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** RIM.272.50.2025.MS

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie całorocznego utrzymania terenów zieleni, placów zabaw i obiektów rekreacyjno – sportowych w Zamościu o łącznej pow. 85,14 ha.
  2. Zamówienie obejmuje 5 zadań:
    - 2.1. Zadanie nr 1 o ogólnej powierzchni 19,4 ha, obejmujące Park Miejski oraz zieleni w obrębie Zespołu Staromiejskiego:
      - 1) Park Miejski w Zamościu przy ul. Akademickiej wraz ze stawem parkowym i przyległym terenem w granicach: ul. Piłsudskiego, ul. Studziennej, ul. Sadowej o ogólnej pow. 16,3 ha,
      - 2) zieleni w obrębie Zespołu Staromiejskiego: Rynek Wodny z fontanną, Rynek Solny, donice, skrzynie, rabaty kwiatowe, konstrukcje kwietnikowe, zieleniec przy ul. Akademickiej w granicach: ul. Królowej Jadwigi i ul. Zamkowej, trawniki przy ul. Bazylińskiej o pow. 3,1 ha.
    - 2.2. Zadanie nr 2 o powierzchni 17,1 ha, obejmujące Planty w granicach: ul. Piłsudskiego – ul. Łukasińskiego - ul. Peowiaków - ul. Partyzantów - ul. Okopowa.
    - 2.3. Zadanie nr 3 o pow. 14,6 ha, obejmujące teren zieleni w granicach: Okopowa - Droga Męczenników Rotundy - ul. Szczepieszka - ul. Podgrobie - ul. Kr. Jadwigi - ul. Zamkowa.
    - 2.4. Zadanie nr 4 o powierzchni 19,6 ha, obejmujące teren wzdłuż rzeki Łabuńki, teren wzdłuż rzeki Topornicy:
      - 1) teren wzdłuż rzeki Łabuńki na odcinku od ul.1-wszego Maja do ul. Weteranów o pow.17,4 ha,
      - 2) teren wzdłuż rzeki Topornicy od ul. Promiennej do budynków TBS o pow. 2,2 ha.
    - 2.5. Zadanie nr 5 o powierzchni 14,44 ha, obejmujące place zabaw i obiekty rekreacyjno-sportowe oraz tereny zieleni osiedlowej zlokalizowane w różnych rejonach miasta.
- Tereny objęte Zadaniem od nr 1 do nr 3 są objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków województwa lubelskiego.
3. Zakres usługi obejmuje następujące rodzaje prac:
- 1) pielęgnacja trawników (grabienie trawników, wygrabienie liści, koszenie trawników, obcinanie darni, usuwanie chwastów, podlewanie, nawożenie, renowacja),
  - 2) pielęgnacja drzew i krzewów oraz pnączy (cięcia pielęgnacyjne, sadzenie, usuwanie drzew i krzewów obumarłych, zagrażających bezpieczeństwu dla mienia i ludzi, ściółkowanie krzewów, formowanie żywopłotów, podlewanie, nawożenie, pielienie itd.),
  - 3) sadzenie kwiatów sezonowych i bylinowych, pielęgnacja, utrzymanie donic i skrzyń, transport donic i wież kwiatowych z magazynu na wskazane miejsca przez Zamawiającego (Zadanie nr 1), wypełnienie donic ziemią urodzajną, nawożenie nawozem wieloskładnikowym, podlewanie, przycięcie kwiatostanów, usunięcie starych kwiatów wraz z zebraniem i wywozem, przekopanie i zagrabienie kwietnika oraz wywóz zebranej masy tego samego dnia, oczyszczanie bruku wokół donic wraz z wywozem zanieczyszczeń, zabezpieczenie na zimę gałązkami z igliwia,
  - 4) utrzymanie właściwego stanu dróg, ścieżek, alejek, urządzeń parkowych, parkingu, schodów (zamiatanie całej powierzchni wraz z wywozem zanieczyszczeń, likwidacja śliskości na nawierzchni alejek poprzez posypywanie piaskiem (bez soli) i posypką mineralną, usuwanie śniegu),
  - 5) konserwacja elementów małej architektury: kosze i ławki parkowe, kładki i mosty, pomniki, tablice informacyjne, infomaty, bramy parkowe, ogrodzenia (mycie, oczyszczanie z brudu, malowanie, uzupełnianie elementów, zamiatanie, odśnieżanie, demontaż uszkodzonych elementów itp.), lampy (mycie lamp po wykonywanych pracach związanych z koszeniem trawników),
  - 6) bieżące utrzymanie placów zabaw i obiektów rekreacyjno-sportowych: place zabaw, skate park, boiska sportowe, stoły do ping ponga, stoły do gry w szachy, siłownie plenerowe, tężnia solankowa, fontanny (dbanie o poprawny stan techniczny urządzeń, codzienna kontrola czystości i stanu nawierzchni, konserwacja elementów, wymiana piasku w piaskownicach itp.),
  - 7) bieżąca eksploatacja i konserwacja stawu parkowego wraz z systemem wodnym zasilającym oraz fontannami (fontanny w parku miejskim – Zadanie 1),
  - 8) sprawowanie bieżącego nadzoru nad powierzonym mieniem oraz interwencyjne, niezależnie od zakresu prac wykonanie innych czynności związanych z utrzymaniem zieleni.
4. Okres realizacji usługi: od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.

**3.10.) Główny kod CPV:** 77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

**3.11.) Dodatkowy kod CPV:**

50870000-4 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw

90511000-2 - Usługi wywozu odpadów

90511300-5 - Usługi zbierania śmieci

90913100-1 - Usługi czyszczenia zbiorników

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

77211500-7 - Usługi pielęgnacji drzew

77342000-9 - Przycinanie żywopłotów

50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

77320000-9 - Usługi utrzymania terenów sportowych

**SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA****4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

**4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Uzasadnienie prawne:

Podstawa prawna: art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Uzasadnienie wyboru trybu zamówienia z wolnej ręki:

a) Zamawiający jest jednostką sektora finansów publicznych,

b) Zamówienie jest udzielane osobie prawnej i zostały spełnione łącznie poniższe warunki:

- Zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę,

- ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez

Zamawiającego, sprawującego kontrolę,

- w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Ze względu na limit znaków w sekcji IV pkt 4.2 formularza interaktywnego ogłoszenia, uzasadnienie faktyczne wyboru trybu zamówienia zostało zawarte w sekcji VI ogłoszenia w pozycji INFORMACJE DODATKOWE

**SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY****5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:****5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):**

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Zamościu (NIP: 867-225-53-02)

**5.1.2.) Ulica:** Droga Męczenników Rotundy 2**5.1.3.) Miejscowość:** Zamość**5.1.4.) Kod pocztowy:** 22-400**5.1.5.) Województwo:** lubelskie**5.1.6.) Kraj:** Polska**SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

Uzasadnienie faktyczne:

Zamówienie zostanie udzielone przez Miasto Zamość na rzecz Zakładu Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Zamościu z siedzibą Droga Męczenników Rotundy 2, 22-400 Zamość, ponieważ zostały spełnione łącznie warunki określone w art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Uzasadnienie spełnienia warunków, o których mowa powyżej:

1) Miasto Zamość sprawuje nad Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Zamościu kontrolę:

Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Zamościu z siedzibą Droga Męczenników Rotundy 2, 22-400 Zamość (dalej: ZUK Spółka z o.o. w Zamościu) działa na podstawie umowy Spółki, zawartej w dniu 11 lipca 2022 r., zmienionej aktem notarialnym z dnia 23 sierpnia 2022 r. (Rep. A Nr 3971/2022) oraz aktem notarialnym z dnia 28 września 2022 r. (Rep. A Nr 42410/2021).

Spółka powstała w wyniku wydzielenia ze struktur Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zamościu zorganizowanej części przedsiębiorstwa.

Wpis do rejestru w Krajowym Rejestrze Sądowym nastąpił w dniu 12 lipca 2022 r. pod nr 0000981635. Wpisu dokonał Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

W ZUK Spółka z o.o. w Zamościu nie występuje jakiegokolwiek udział kapitału prywatnego. Kapitał zakładowy Spółki dzieli się na 26.459 udziałów o łącznej wartości 2.645.900,00 złotych. Wszystkie udziały objęte są przez PGK Spółka z o.o. w Zamościu, w której to Spółce 100% udziałów objętych jest przez Miasto Zamość.

2) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej (ZUK Spółka z o.o. w Zamościu) dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Zamawiającego, sprawującego kontrolę:

Ze względu na dzień rozpoczęcia działalności przez ZUK Sp. z o.o. w Zamościu, dane dotyczące średniego przychodu Spółki za 3 pełne lata poprzedzające udzielenie zamówienia, są niedostępne.

Z uwagi na powyższe procent działalności, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 11 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych został ustalony w oparciu o faktyczne dane za lata 2022 – 2024 oraz za 9 miesięcy 2025 r., a także na podstawie prognoz handlowych na rok 2025.

W 2022 r. Spółka osiągnęła przychody w wysokości 1.070.707,41 zł, z czego przychody z tytułu sprzedaży usług na rzecz Miasta Zamość wyniosły 1.054.257,67 zł, stanowiąc 98,46% ogółu przychodów osiągniętych przez Spółkę w 2022 r.

Natomiast w 2023 r. Spółka osiągnęła przychody w wysokości 4.587.935,35 zł, z czego przychody z tytułu sprzedaży usług na rzecz Miasta Zamość wyniosły 4.537.614,49 zł, co stanowi 98,90% całości przychodów uzyskanych przez Spółkę w 2023

r.

Z kolei w 2024 r. Spółka osiągnęła przychody w wysokości 4.794.914,89 zł, z czego przychody z tytułu sprzedaży usług na rzecz Miasta Zamość wyniosły 4.769.218,72 zł, co stanowi 99,46% całości przychodów uzyskanych przez Spółkę w 2024 r. W okresie od dnia 01.01.2025 r. do dnia 30.09.2025 r. Spółka osiągnęła przychody w wysokości 3.650.711,84 zł, z czego przychody z tytułu sprzedaży usług na rzecz Miasta Zamość wyniosły 3.614.107,21 zł, co stanowi 99% całości przychodów uzyskanych przez Spółkę w tym okresie.

Na podstawie prognoz handlowych, w oparciu o zawarte przez Spółkę umowy, dotyczące realizacji zadań w 2025 r., podobnie jak to miało miejsce w latach poprzednich, w całym 2025 r. ponad 90% uzyskanych przychodów będzie wynikało z realizacji usług świadczonych na rzecz Miasta Zamość, a usługi świadczone na rzecz pozostałych podmiotów będą miały charakter marginalny.

3) w Zakładzie Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Zamościu nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego:

Kapitał zakładowy Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z w Zamościu na dzień 31 października 2025 r. wynosi 2.645.900,00 zł i dzieli się na 26.459 udziałów o wartości nominalnej 100,00 złotych każdy. Wszystkie udziały objęte są przez PGK Sp. z o.o. w Zamościu, w której to spółce 100% udziałów objętych jest przez Miasto Zamość.